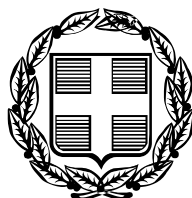


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 54**

24 Φεβρουαρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται επί της οδού Κεραμεικού αρ. 28, περιοχή «Μεταξουργείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κεραμεικού αρ. 43, περιοχή «Μεταξουργείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Καθορισμός χρήσης στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου 38 στην περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2917 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται επί της οδού Κεραμεικού αρ. 28, περιοχή «Μεταξουργείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρίθμ. Υ 14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

4. Την από 5-8-2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το υπ' αρίθμ. 28547/5-8-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α„ αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κεραμεικού αρ. 28, περιοχή «Μεταξουργείο»του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της MORDAX ΕΠΕ, όπως φαίνεται σημειωμένο με μπλε διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρίθμ. 2917/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα κτίρια χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή αλλοιώσεις που δεν συνάδουν με την αρχική μορφή των κτιρίων. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των αλλοιώσεων των αρχικών κτιρίων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κελύφους αυτών συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων, για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς

των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με τη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 2917/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται επί της οδού Κεραμεικού αρ. 28, περιοχή "Μεταξουργείο" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 19 Ιανουαρίου 2012
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 8/12
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 28, ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000



Αριθμ. 2927 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κεραμεικού αρ. 43, περιοχή «Μεταξουργείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 του όρθρου 3 του Ν. 2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρίθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

4. Την από 5-8-2011 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το υπ' αρίθμ. 28545/5-8-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α„ αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κεραμεικού αρ. 43, περιοχή «Μεταξουργείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της TRIBOLATA ΕΠΕ όπως φαίνεται σημειωμένο με μπλε διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρίθμ. 2927/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή αλλοιώσεις που δεν συνάδουν με την αρχική μορφή του κτιρίου. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των αλλοιώσεων του αρχικού κτιρίου πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κελύφους συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του διατηρητέου κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με τη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

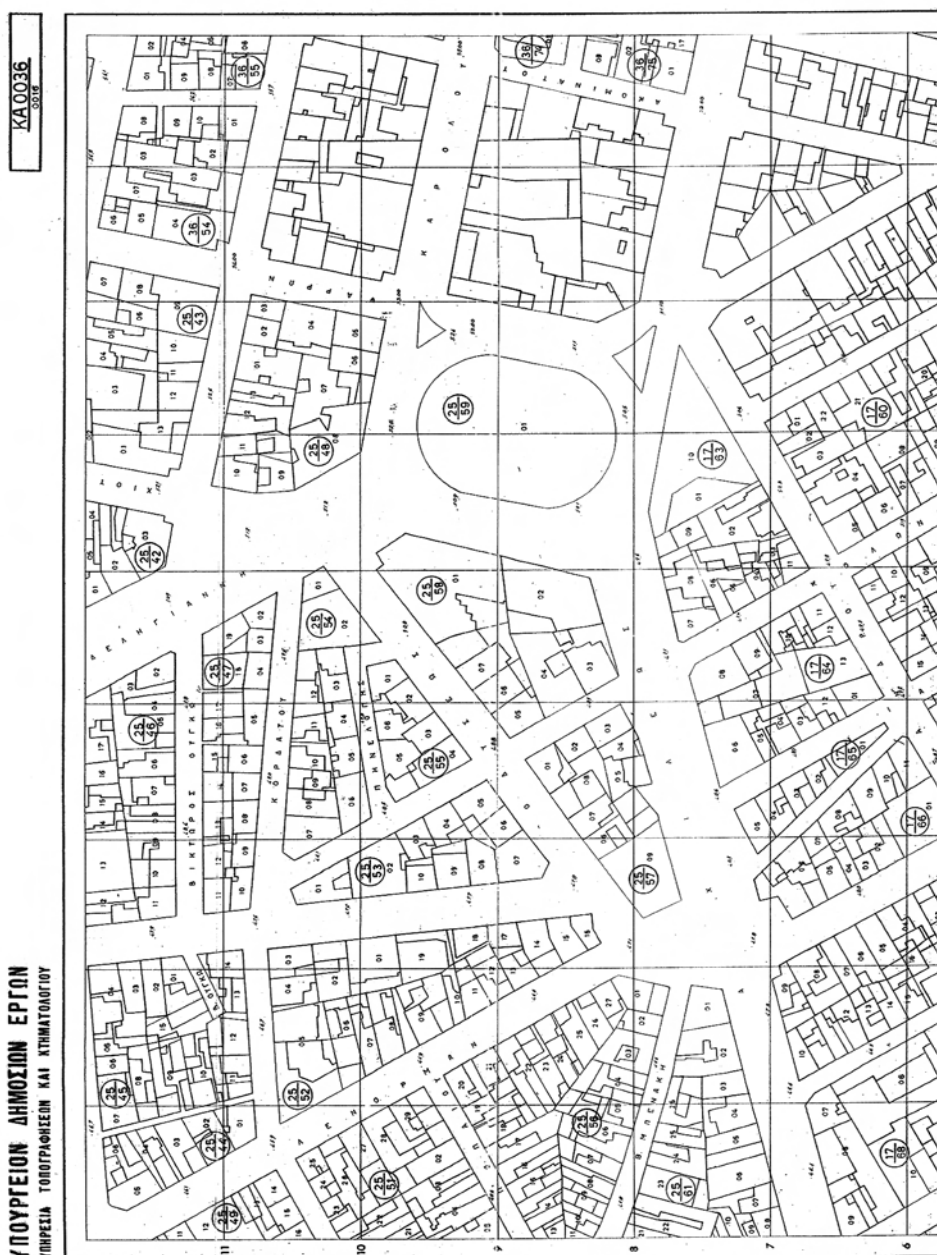
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

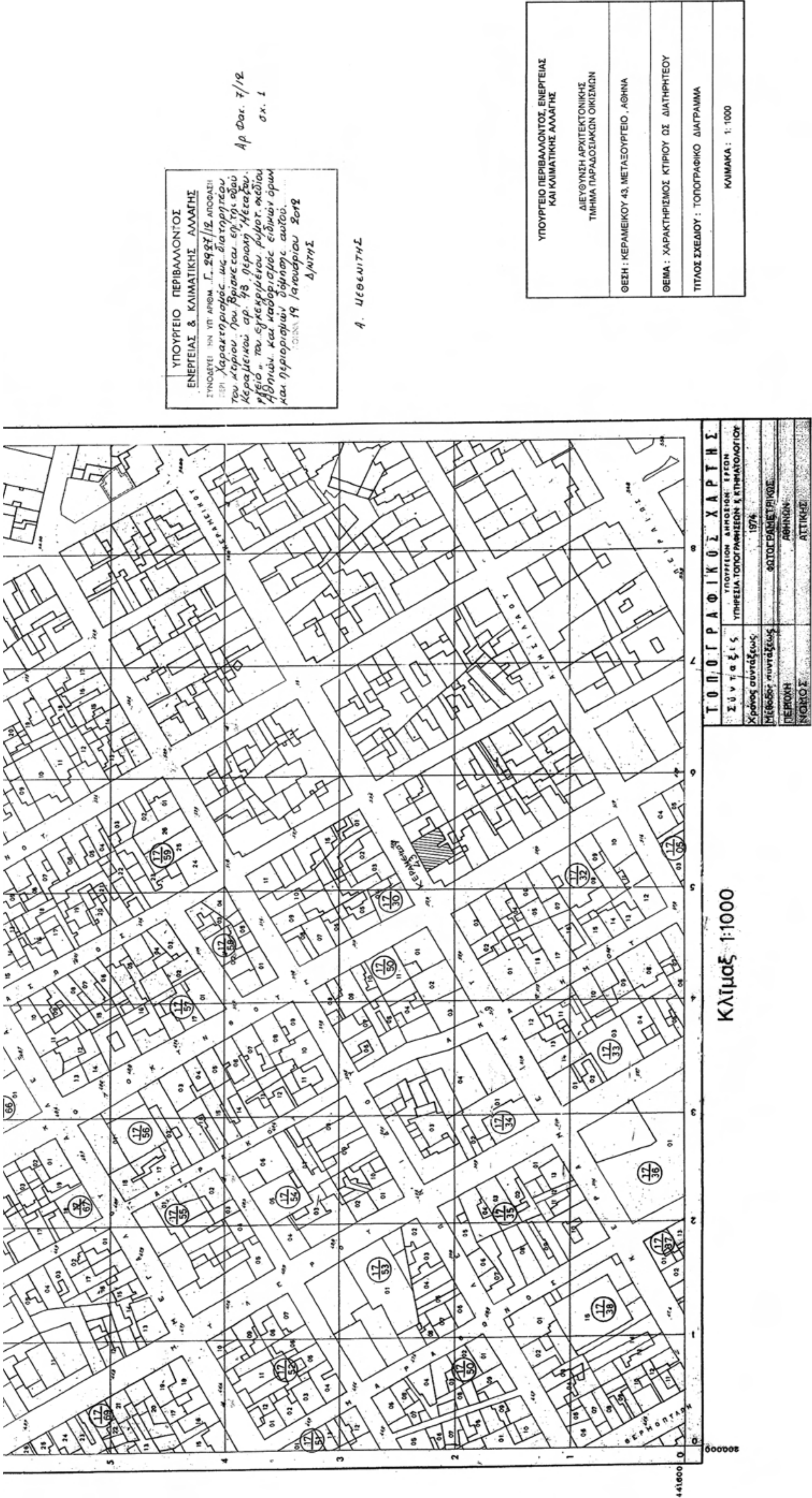
Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 43, ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ , ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000
Αρ Φακ. 7/12
σχ. 1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 2927/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κεραμεικού αρ. 43, περιοχή "Μεταξουργείο" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 19 Ιανουαρίου 2012
Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως 1974
Μέθοδος συντάξεως ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Κλίμαξ 1:1000

Αριθμ. 1567 (3)

Καθορισμός χρήσης στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου 38 στην περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρίθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

4. Την από 20-6-2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 22-7-2011 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης εταιρείας Κ. Σακκάς -Στ. Μπίντας Ο.Ε. (αρίθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 38048/2-9-2011).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου στη περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), του οποίου η πρόσοψη έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την υπ' αρίθμ. 20247/1156/24-3-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 397) και επί του οποίου έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την υπ' αρίθμ. 42185/16-10-2006 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 88), επιτρέπεται, επιπλέον των επιτρεπομένων, η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

2. Η παραπάνω επιτρεπόμενη χρήση αφορά μόνο τμήμα του ισογείου (+1,50μ.) και τμήμα του υπογείου (-1,50μ.), όπως φαίνεται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάτοψη υπογείου και κάτοψη ισογείου σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών εφαρμογών με την υπ' αρίθμ. 1567/2012 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αρίθμ. 42185/16-10-2006 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 88).

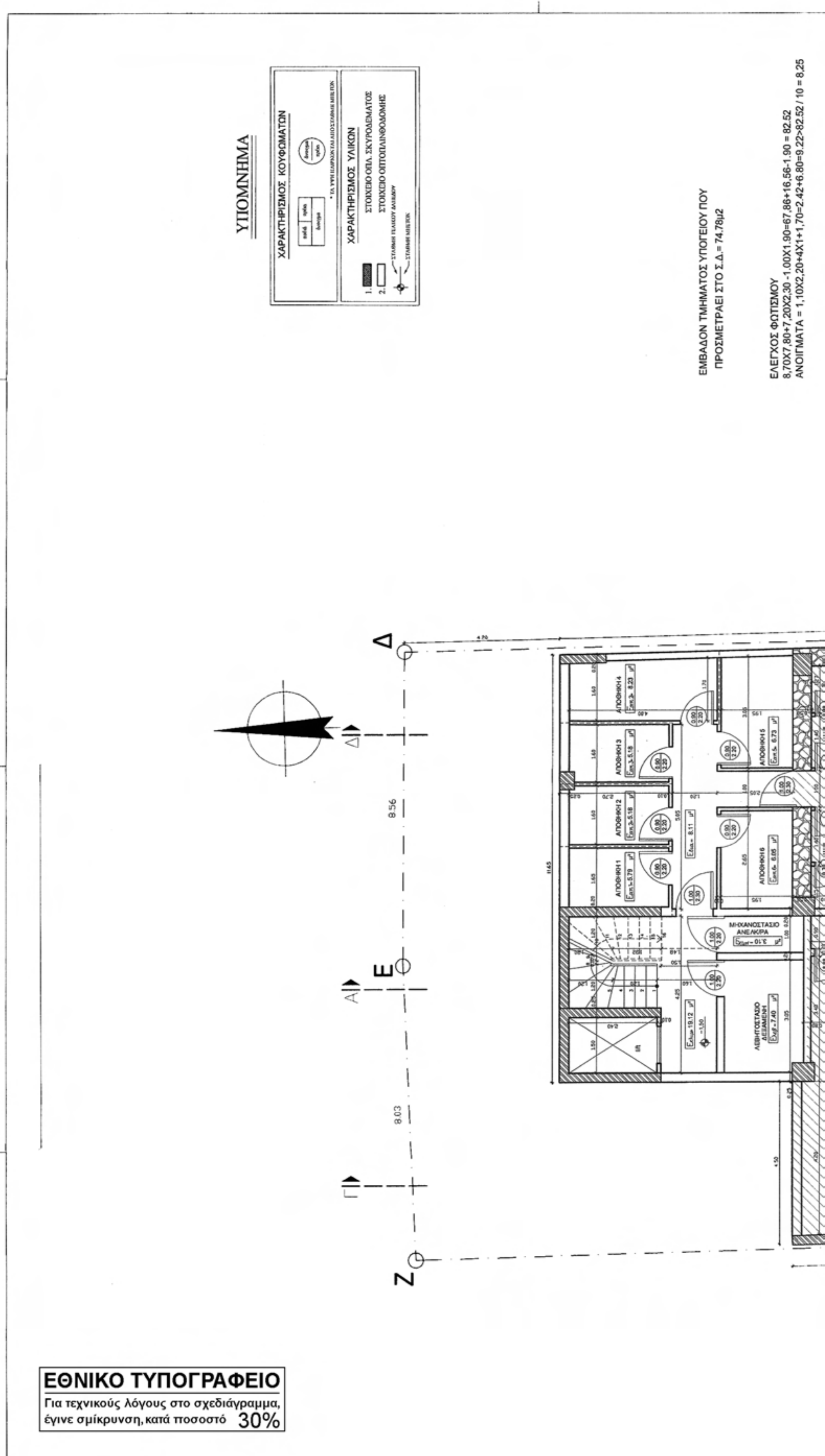
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΟ)

ΚΤΗΡΙΟ Β

ΚΤΗΡΙΟ Α

ΚΟΥΖΙΝΑ

W.C.

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΝΟΙΓΜΑ ΣΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΓΙΑ ΘΕΑ ΑΡΧΑΙΟΥ ΕΥΡΗΜΑΤΟΣ

ΓΥΑΛΙΝΟ ΠΕΡΙΒΛΗΜΑ

ΛΑΤΖΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Ο.Γ. & Ρ.Γ.

Α Β Γ

8,08 8.50

24.90 25.21

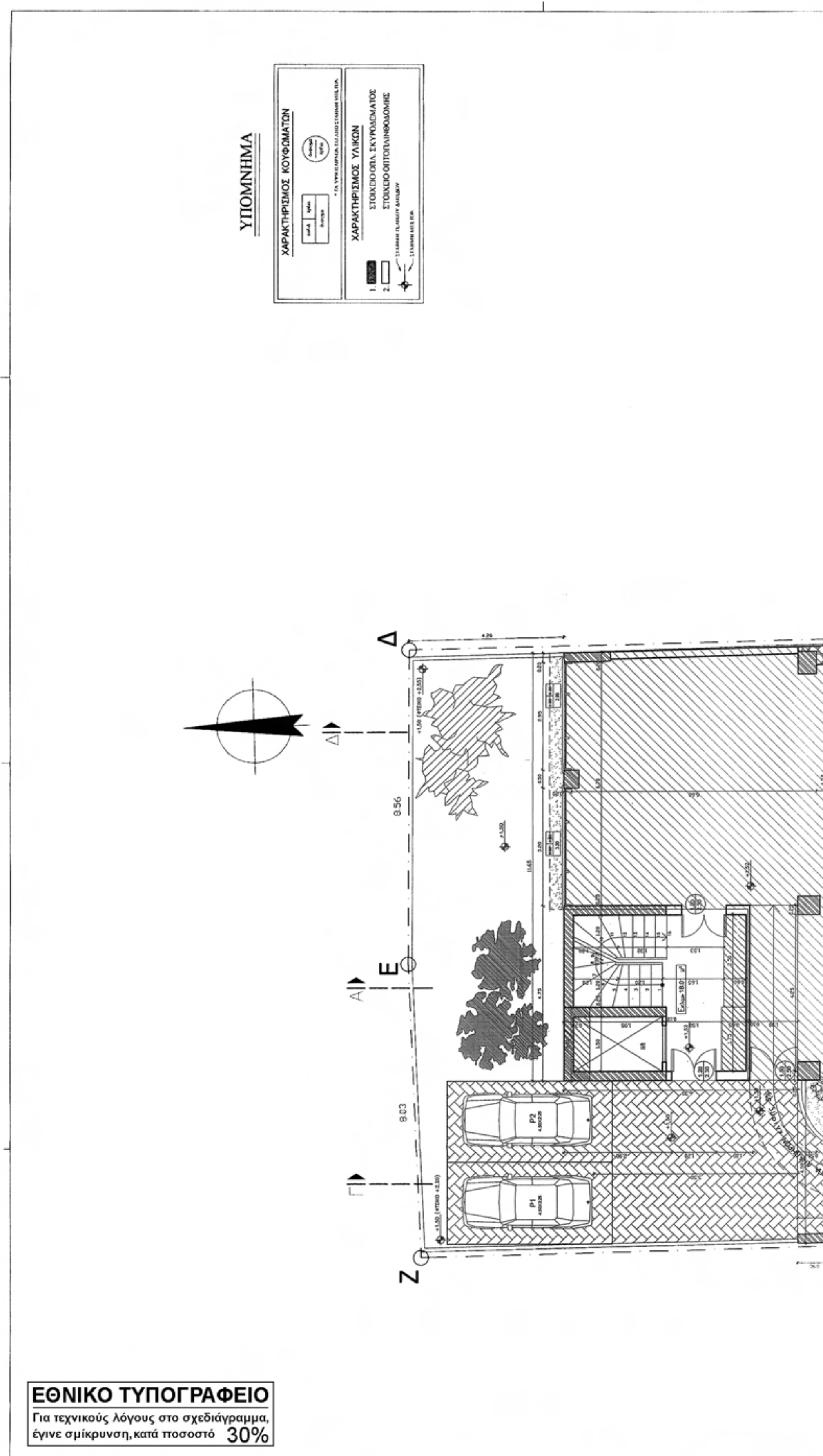
Β Β Γ Α Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 1567/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμός χρήσης στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου 38 στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 12 Ιανουαρίου 2012
Ο ΔΝΤΗΣ

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ Φακ. 6/12
σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΨΥΡΡΗ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 38 - 40
ΘΕΜΑ : ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. 42185/16.10.2006 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΦΕΚ 88/ΑΑΠ/2.11.2006) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 38
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
Δ
Ε
Ζ
8.56
8.03
P1
P2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Α = 16.50μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Β = 188.77μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β = 205.27μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΡΑΜΠΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ.= 4.16μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΑΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ.= 4.51μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Η.Χ. ΚΤΙΡΙΟΥ Β = 30.90μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β = 18.01μ2

ΤΜΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΟ)

ΚΤΗΡΙΟ Β
ΚΤΗΡΙΟ Α
ΚΕΝΟ
ΚΕΝΟ
ΚΕΝΟ
ΠΜ. ΧΩΡΟΣ
ΠΜ. ΧΩΡΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ. Ε=4.51 μ2

Ο.Γ. & Ρ.Γ.
Ο.Γ. & Ρ.Γ.
Α
Β
Γ
8,08
8.50
25.21
24.90

Αρ.Φακ. 6/12
σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΔΕΥΕΙ ΣΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 1567/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός χρήσης στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου 38 στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

12 Ιανουαρίου 2012
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΨΥΡΡΗ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 38 - 40

ΘΕΜΑ : ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. 42185/16.10.2006 ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΦΕΚ 88/ΑΑΠ/2.11.2006) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 38

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004